

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักฐานการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ผลการดำเนินงานรวม และ กระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 บริษัทได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ซึ่งแสดงเปรียบเทียบได้ปรับปรุงใหม่แล้ว

กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 พฤษภาคม 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
หมายเหตุ			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,566,304,742	902,094,332	634,771,950	74,085,800
เงินลงทุนชั่วคราว	6	215,267,110	816,396,096	215,267,111	612,765,498
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	7	325,515,222	299,473,763	2,300,544	646,885
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	1,082,096,144	1,290,006,853	246,375,967	236,531,370
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	5.2	-	-	1,229,596,881	996,055,112
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	5.3	-	-	500,061,546	118,425,816
เงินลงทุนในลูกหนี้	5.4	-	-	475,000,000	475,000,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท ในปี 2555 และ 2554		185,671,202	167,514,574	63,479,031	23,479,500
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,374,854,420	3,475,485,618	3,366,853,030	2,536,989,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	14,789,195,888	15,199,056,917	15,167,561,675	15,328,038,211
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	9	-	-	7,326,886,908	7,263,274,398
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	10	706,320,000	706,320,000	5,280,000	5,280,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11	12,855,339,440	12,258,940,847	443,066,411	458,022,947
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	12	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17	29,036,241	31,225,247	3,528,685	7,073,789
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		103,231,899	136,075,944	36,939,038	36,916,870
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,768,159,068	35,616,654,555	30,268,298,317	30,383,641,815
รวมสินทรัพย์		39,143,013,488	39,092,140,173	33,635,151,347	32,920,631,796

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
หมายเหตุ			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		224,541,751	261,072,551	132,951,835	122,251,835
เจ้าหนี้การค้า		47,688,889	51,989,974	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.5	-	8,124,453	9,129,139,440	8,630,532,166
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกรรมการ	5.7	-	32,261,233	-	32,261,233
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- ตราสารหนี้ระยะยาว	14	3,076,173,534	3,132,323,501	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.6	-	-	4,778,466,439	10,781,837,795
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	14	915,739,056	1,389,690,616	658,780	658,780
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		1,299,263,877	1,313,825,359	1,053,591,631	1,077,322,747
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	1,153,119,856	988,010,484	315,988,198	378,968,754
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,716,526,963	7,177,298,171	15,410,796,323	21,023,833,310
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	17	293,798,379	293,798,379	1,317,051	1,317,051
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	15	20,081,107	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	-	263,295,671	-	263,295,671
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		313,879,486	557,094,050	1,317,051	264,612,722
รวมหนี้สิน		7,030,406,449	7,734,392,221	15,412,113,374	21,288,446,032

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
หมายเหตุ			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	19	26,671,687,159		26,671,687,159	
หุ้นสามัญจำนวน 26,676,477,963 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			26,676,477,963		26,676,477,963
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		17,794,400,220	17,794,400,220	17,794,400,220	17,794,400,220
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,550,164,833	1,550,164,833	1,550,164,833	1,550,164,833
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)	(2,137,150,617)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184,195	28,184,195	-	-
ผลต่างจากการแปลงค้างงบการเงิน		1,343,610	1,343,610	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	20	50,781,177	-	50,781,177	-
- ยังไม่ได้จัดสรร		9,505,215,100	8,934,791,522	964,842,360	(5,575,228,672)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		26,792,938,518	26,171,733,763	18,223,037,973	11,632,185,764
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		5,319,668,521	5,186,014,189	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		32,112,607,039	31,357,747,952	18,223,037,973	11,632,185,764
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		39,143,013,488	39,092,140,173	33,635,151,347	32,920,631,796

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2,554
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
หมายเหตุ					
รายได้จากการขาย		1,330,540,479	1,061,431,330	319,657,011	332,182,037
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	5.1	2,023,286,951	1,811,397,581	3,523,922	5,723,571
รวมรายได้		3,353,827,430	2,872,828,911	323,180,933	337,905,608
ต้นทุนขาย		(1,020,505,464)	(805,046,186)	(175,821,620)	(237,844,782)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(1,008,614,255)	(856,262,184)	-	-
รวมต้นทุน		(2,029,119,719)	(1,661,308,370)	(175,821,620)	(237,844,782)
กำไรขั้นต้น		1,324,707,711	1,211,520,541	147,359,313	100,060,826
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		182,933,682	-	-	-
เงินปันผลรับ	9	-	-	6,510,000,000	-
รายได้อื่น	21	920,809,993	1,243,527,639	1,439,559,826	1,041,317,404
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		2,428,451,386	2,455,048,180	8,096,919,139	1,141,378,230
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(69,517,229)	(77,612,268)	(8,760,663)	(2,019,318)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(827,928,590)	(783,460,947)	(190,757,840)	(239,398,989)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	23	(57,957,487)	(49,157,650)	(22,189,140)	(18,733,385)
สำรองค่าเพื่อความเสี่ยงหายจากคดีฟ้องร้อง	27	(481,060,986)	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	(279,215,500)	(882,686,591)	(1,372,512,411)
รวมค่าใช้จ่าย		(1,436,464,292)	(1,189,446,365)	(1,104,394,234)	(1,632,664,103)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		991,987,094	1,265,601,815	6,992,524,905	(491,285,873)
ต้นทุนทางการเงิน	5.1	(67,264,295)	(143,365,674)	(391,837,296)	(362,464,053)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		924,722,799	1,122,236,141	6,600,687,609	(853,749,926)
ภาษีเงินได้	17	(169,863,712)	(173,817,540)	(9,835,400)	(4,092,784)
กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ		754,859,087	948,418,601	6,590,852,209	(857,842,710)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) และ กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		621,204,755	794,165,409	6,590,852,209	(857,842,710)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		133,654,332	154,253,192	-	-
		754,859,087	948,418,601	6,590,852,209	(857,842,710)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	25	0.03	0.04	0.37	(0.05)
(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)					
(2554 : 17,792 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท									
		งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ลงทุน ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม				กำไรสะสม				ส่วน ได้เสียที่ไม่มี	
		ทุนที่ออกและ	ส่วนเกิน	ส่วนต่ำ	บัญชีสุทธิของ	ผลต่างจาก	จัดสรรสำรอง		รวมส่วนของ	ได้เสียที่ไม่มี	
หมายเหตุ	เรียกชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	วันซื้อหุ้น	งบการเงิน	การแปลงค่า	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	บริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553											
ยอดคงเหลือต้นปี ตามรายงานเดิม	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	-	8,230,050,191	25,462,866,987	5,031,760,997	30,494,627,984	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ											
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3.1	-	-	-	-	-	-	(89,424,078)	(89,424,078)	-	(89,424,078)
ยอดคงเหลือต้นปี (ปรับปรุงใหม่)	17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	28,184,195	1,384,021	-	8,140,626,113	25,373,442,909	5,031,760,997	30,405,203,906	
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ	19	2,954,289	1,211,567	-	-	-	-	4,165,856	-	4,165,856	
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		-	-	-	-	(40,411)	-	(40,411)	-	(40,411)	
กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)		-	-	-	-	-	794,165,409	794,165,409	154,253,192	948,418,601	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	28,184,195	1,343,610	-	8,934,791,522	26,171,733,763	5,186,014,189	31,357,747,952	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	20	-	-	-	-	-	50,781,177	(50,781,177)	-	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	-	621,204,755	621,204,755	133,654,332	754,859,087	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	28,184,195	1,343,610	50,781,177	9,505,215,100	26,792,938,518	5,319,668,521	32,112,607,039	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

		บาท					
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		กำไร(ขาดทุน)สะสม					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง		รวม	
				ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553							
ยอดคงเหลือต้นปี ตามรายงานเดิม		17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	-	(4,625,635,209)	12,577,613,371
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ							
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3.1	-	-	-	-	(91,750,753)	(91,750,753)
ยอดคงเหลือต้นปี (ปรับปรุงใหม่)		17,791,445,931	1,548,953,266	(2,137,150,617)	-	(4,717,385,962)	12,485,862,618
เพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ		19	2,954,289	1,211,567	-	-	4,165,856
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)		-	-	-	-	(857,842,710)	(857,842,710)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554		17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	-	(5,575,228,672)	11,632,185,764
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		20	-	-	50,781,177	(50,781,177)	-
กำไรสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	6,590,852,209	6,590,852,209
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555		17,794,400,220	1,550,164,833	(2,137,150,617)	50,781,177	964,842,360	18,223,037,973

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	924,722,799	1,122,236,141	6,600,687,609	(853,749,926)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	460,261,200	417,964,807	13,787,041	13,983,833
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,648	64,844,648	64,844,648	64,844,648
ดอกเบี้ยรับ	(22,555,090)	(20,423,583)	(53,510,642) #	(43,340,549)
เงินปันผลรับ	-	-	(6,510,000,000)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	67,264,295	143,365,674	391,837,296	362,464,053
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	127,129,302	247,631,616	882,686,591	1,372,512,411
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	20,081,107	-	-	-
โอนกลับค่าเพื่อการค้ำเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(60,420,510)	(19,074,275)
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,495,010)	(18,773,154)	(1,135,991,528)	(70,362,201)
สำรองค่าเพื่อความเสี่ยงจากคดีความ	481,060,986	-	-	-
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(70,104,000)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,057,643)	(1,990,735)	(1,989,739)	(1,210,995)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	(781,604,124)	-	(781,604,124)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(164,431,382)	(108,727,762)	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	(513,285,175)	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(101,566,044)	(172,744,777)	(101,031,724)	(70,432,101)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,323,973,993	821,674,751	90,899,042	(25,969,226)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(8,546,449)	(30,877)	(1,653,659)	1,634,035
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	412,516,733	307,801,618	85,787,293	126,740,581

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,796,412)	(10,690,517)	(35,032,275)	(5,697,814)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	32,844,045	(49,378,848)	(22,168)	(35,559,404)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(36,530,800)	60,055,757	10,700,000	(5,885,000)
เจ้าหนี้การค้า	(4,301,085)	8,583,564	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(238,149,864)	16,511,924	(6,650,907)	(78,503,750)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(263,295,671)	(75,046,951)	(273,340,083)	(75,046,951)
จ่ายภาษีเงินได้	(179,188,012)	(173,057,009)	(4,967,256)	(3,499,906)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,026,526,478	906,423,412	(134,280,013)	(101,787,435)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	22,555,090	21,971,105	1,106,470,166	12,838,747
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	601,128,985	(613,992,371)	397,498,387	(612,615,309)
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดลดลง	-	1,000,000,000	-	800,000,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(559,095,008)	(12,103,277)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	4,691,078	2,416,658	3,551,402	1,211,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(918,882,870)	(1,291,350,784)	(392,169)	(437,308)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(290,507,717)	(880,955,392)	948,032,778	188,893,853
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(9,304,807)	(25,649,536)	(9,286,933)	(25,356,968)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	(32,261,233)	-	(32,261,233)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	(6,489,139)	-	(211,518,449)	70,432,989
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(23,753,172)	(7,904,386)	-	-
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	-	(202,500,000)	-	(202,500,000)
เงินสดรับค่าหุ้นล่วงหน้า	-	4,165,856	-	4,165,856
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(71,808,351)	(231,888,066)	(253,066,615)	(153,258,123)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	664,210,410	(206,420,046)	560,686,150	(66,151,705)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	902,094,332	1,108,514,378	74,085,800	140,237,505
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,566,304,742	902,094,332	634,771,950	74,085,800

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555	2554 (ปรับปรุงใหม่)
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	59,401,867	63,389,545	15,987,743	17,987,778
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ยังไม่นำฝาก	19,825,793	9,644,390	-	4,137,041
เงินฝากออมทรัพย์	1,199,628,508	586,048,007	610,045,637	43,226,115
เงินฝากกระแสรายวัน	32,062,282	42,723,994	8,738,570	8,734,866
เงินฝากประจำ	255,386,292	200,288,396	-	-
รวม	1,566,304,742	902,094,332	634,771,950	74,085,800
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	140,410,359	-	-	-
2.2 ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้รับเงินปันผลจำนวน 6,510 ล้านบาทจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยหักกลับทบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนน ปิ
อปลุ่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการ
ศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและนโยบายบัญชี

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการ
บัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

2.2.1 มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ยกเว้นการเปลี่ยนนโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินนี้ที่เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

2.2.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปี
ที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เช่นเดียวกับที่ใช้
สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ยกเว้นที่กล่าวไว้ในข้อ 2.2.1

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยัง
ไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
	ประเภทธุรกิจหลัก	2555	2554
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ข) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในเหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

ค) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ เกิดจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่มีลักษณะที่ไม่เหมือนกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาสินค้าหรือบริการที่แลกเปลี่ยน

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

ง) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ฉ) ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหารหนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ช) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการค้า

ซ) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการค้าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะทดสอบการค้าของเงินลงทุนต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการค้าเกิดขึ้น ถ้าราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการค้าที่เกิดขึ้นบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี และที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ ตราสารหนี้จัดเป็นประเภทที่จะถือจนครบกำหนดเมื่อกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถที่จะถือไว้จนครบกำหนดได้ก่อน

เงินลงทุนในลูกหนี้ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในราคาทุนที่จ่ายซื้อสุทธิจากค่าเผื่อการค้า(ถ้ามี) ผลขาดทุนจากการค้าของเงินลงทุนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

ณ) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ญ) เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อทำไรในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ฉ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามราคาทุน และ อาคารและอุปกรณ์ แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดินโดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	50 ปี
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดค่าใช้จ่ายนั้น

ฎ) ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีบันทึกโดยใช้วิธีหนี้สินสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างฐานภาษีและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันในการคำนวณภาษีเงินได้รอตัดบัญชี หนี้สิน

สินทรัพย์ภายในได้รับตัดบัญชีรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภายในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภายในได้รับตัดบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

ฐ) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ค่าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกหักที่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบแสดงฐานะการเงิน ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ฑ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืม และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงิน

ฒ) ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

ณ) ค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้ เกิดข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการค้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ประเมิน โดยขาดทุนจากการค้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

3.1 การบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554 กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จากวิธีตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จเป็นวิธีรับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ กล่าวคือเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้วเพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่องรายได้

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว กลุ่มบริษัทได้ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่ากลุ่มบริษัทได้รับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์มาโดยตลอด ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแล้ว ผลกระทบของรายการปรับปรุงที่มีต้องบแสดงฐานะการเงิน และ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2554 มีดังนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554</u>		
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น	594,042	365,971
เงินมัดจำรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น	(747,327)	(519,258)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง	32,135	22,328
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง	36,345	39,288
ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น	84,805	91,671
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2554</u>		
รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(153,431)	(2,658)
ต้นทุนขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	153,431	2,658
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	6,598	114
ภาษีเงินได้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,979)	(34)
กำไรเพิ่มขึ้น (ลดลง)	4,619	80
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.0003	0.0045

3.2 การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554 กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ หนี้สินของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงานได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยทุกปี ที่ผ่านมาระงับผูกพันรับรู้เมื่อจะต้องจ่ายชำระ

หนี้สินของกลุ่มบริษัทสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่น ณ วันที่ 1 เมษายน 2554 เป็นจำนวนเงิน 15.66 ล้านบาท กลุ่มบริษัทเลือกที่จะบันทึกภาระผูกพันทั้งหมดดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

ทั้งนี้ผู้บริหารบริษัทพิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้วพบว่าบริษัทไม่มีภาระหนี้สินในเรื่องเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานอย่างเป็นทางการ เนื่องจากบริษัทไม่มีข้อกำหนดและไม่มีภาระผูกพันในการให้ผลประโยชน์พนักงาน จึงไม่มีหนี้สินผลประโยชน์พนักงานในงบการเงินเฉพาะกิจการ

4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

5. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

5.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

		ล้านบาท			
นโยบาย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา		2555	2554	2555	2554
รายได้บริหารการขาย :					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด	6% ของมูลค่าสัญญาขาย	-	-	31	23
รายได้ค่าเช่า :					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	1
ดอกเบี้ยรับ :					
อัตรา MLR					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด		-	-	27	26
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	9	7
		-	-	36	33
เงินปันผลรับ :					
ตามสิทธิการได้รับ					
บริษัทย่อย					
เงินปันผล					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	6,510	-
ดอกเบี้ยจ่าย :					
3.125%					
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	359	322

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

5.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	10	24
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	9	8
	-	-	19	32
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	104
Spooner Limited	-	-	9	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	-
	-	-	277	113
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,265	3,327
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	68	59
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิวดิง เซอร์วิส เซส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,423)	(2,559)
	-	-	934	851
	-	-	1,230	996

5.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	500	118

เงินให้กู้ยืมและเงินทศรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

5.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

5.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	8,971	8,259
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	285
เงินทดรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่น ๆ	-	8	-	8
	-	8	79	86
	-	8	9,129	8,630

5.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2555		2554	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	4,778 ล้าน		323.72 ล้าน	
		บาท	4,778	สวิสฟรังก์	10,782
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน					
			4,778		10,782

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 14)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคั่นชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคั่นชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านสวิสฟรังก์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านสวิสฟรังก์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวข้างต้นบางส่วนจำนวน 6,510 ล้านบาท ให้แก่บีแลนด์ เคย์แมน โดยการหักกลบกับเงินปันผลที่บีแลนด์ เคย์แมน ได้ประกาศจ่าย (หมายเหตุ 9)

5.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินยืมล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกรรมการครบถ้วนแล้ว

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	214	412	214	412
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	1	404	1	201
รวม	215	816	215	613

7. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ไม่เกิน 3 เดือน	198	176	1	1
3 - 6 เดือน	38	58	1	-
6 - 12 เดือน	74	50	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	76	92	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(77)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	326	299	2	1

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ที่ดิน	13,798	13,807	13,293	13,388
งานระหว่างก่อสร้าง	18,487	18,417	8,335	8,262
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	1,014	919	981	906
- ส่วนกลาง	1,297	1,297	1,297	1,297
ค่าบริการโครงการ	995	995	485	485
ต้นทุนการกู้ยืม	3,847	3,847	1,362	1,362
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	952	836	536	501
	40,390	40,118	26,289	26,201
<u>หัก</u> จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย				
แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนขาย	(21,367)	(20,681)	(9,547)	(9,372)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ				
สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(891)	(827)	(891)	(827)
สำรองการลดราคาขายอาคารชุด	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
โอนเป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(140)	-	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,871	16,489	15,414	15,565
<u>หัก</u> ส่วนของโครงการที่เปิดขายใน				
ปัจจุบัน	(1,082)	(1,290)	(246)	(237)
สุทธิ	14,789	15,199	15,168	15,328

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 27) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	19	1	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	17	9	29	23

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน		เงินปันผล	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจ मेंท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148	-	-
บริษัท สีนพรัช จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจमेंท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตีรี จำกัด	5,320	-	60	-	3	-	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์ แลนด์ จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	6,510	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					7,326	7,323	6,510	-
หัก : ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					-	(60)		
สุทธิ					7,326	7,263		

ในเดือนมีนาคม 2555 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 6,510 ล้านบาทให้แก่บริษัท โดยการหักกลบลบหนี้กับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.6)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตีรี จำกัด จากบริษัท สีนพรัช จำกัด จำนวน 31,920,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 60 ของทุนชำระแล้ว) เป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

10. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	646	646	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	706	706	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุดลงวันที่ 20 มีนาคม 2555

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)								
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ระบบภายใน อาคาร อิมแพค	โครงสร้าง อาคาร อิมแพค	ส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่อง ตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	งาน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ราคาทุน</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	3,016	734	3,018	5,455	195	653	58	384	13,513
เพิ่มขึ้น	-	5	32	691	3	95	3	462	1,291
ลดลง	-	-	-	-	-	(5)	(2)	-	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	739	3,050	6,146	198	743	59	846	14,797
เพิ่มขึ้น	108	1	10	-	-	68	16	715	918
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(7)	-	(7)
โอนเข้า (โอนออก)	140	-	659	(247)	-	1	-	(413)	140
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	3,264	740	3,719	5,899	198	812	68	1,148	15,848
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>									
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	-	224	747	561	113	441	41	-	2,127
เพิ่มขึ้น	-	37	175	121	9	70	5	-	417
ลดลง	-	-	-	-	-	(4)	(2)	-	(6)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	261	922	682	122	507	44	-	2,538
เพิ่มขึ้น	-	37	203	133	9	71	8	-	461
ลดลง	-	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	298	1,131	809	131	578	46	-	2,993
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>									
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	3,016	478	2,128	5,464	76	236	15	846	12,259
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	3,264	442	2,588	5,090	67	234	22	1,148	12,855

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 589 ล้านบาท และ 356 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)					
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคารการ กีฬา	เครื่อง ตกแต่งและ ติดตั้ง	ยานพาหนะ	รวม
<u>ราคาทุน</u>						
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	51	30	527	9	15	632
เพิ่มขึ้น	-	-	-	1	-	1
ลดลง	-	-	-	-	(2)	(2)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	30	527	10	13	631
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-	(7)	(7)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	51	30	527	10	6	624
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>						
ณ วันที่ 1 เมษายน 2553	-	26	116	8	10	160
เพิ่มขึ้น	-	1	11	1	1	14
ลดลง	-	-	-	-	(1)	(1)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	-	27	127	9	10	173
เพิ่มขึ้น	-	2	10	-	1	13
ลดลง	-	-	-	-	(5)	(5)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-	29	137	9	6	181
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>						
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	51	3	400	1	3	458
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	51	1	390	1	-	443

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคา
ทุน 13 ล้านบาท

12. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นรายละรายจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นรายละรายของผู้ถือหุ้นรายละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

13. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ค่าประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และค่าประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

			ล้านบาท			
ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้		ชำระคืนเงินต้นตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2554	กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2554		
บริษัท	รวม	มีนาคม 2554		ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
BLAND	2,420	1,638	782	-	-	

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548

4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 782 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

14. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			2555		2554	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	433	15.86 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	482
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2546	3.125	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,597	78 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,598
				3,030		3,080
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				46		52
				3,076		3,132

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตั๋วตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543 บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผลิตนัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทข้อกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผลิตนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างปี 2554 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 513 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

15. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เชี่ยวชาญอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงานโดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ดังนี้

	ล้านบาท
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	
งบการเงินรวม	
ผลประโยชน์พนักงานต้นงวด	-
บวก จำนวนที่รับรู้	20.08
หัก หนี้สินลดลงจากการชำระ	-
ผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	20.08
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน	
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	20.08
จำนวนที่ควรรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามรายงาน	
ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้	
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	19.52
ดอกเบี้ยของภาระผูกพัน	0.56
จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	20.08

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)

	งบการเงินรวม
	31 มีนาคม 2555
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.5861
อัตรการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55

16. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 27)	759	266	277	264
ภาษีเงินได้ดินนุคคลค้างจ่าย	80	86	6	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	210	233	31	113
อื่น ๆ	104	403	2	2
รวม	1,153	988	316	379

17. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 30 (2554 : ร้อยละ 30)

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	18	23	-	-
- หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6	-	-	-
- วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5	8	4	7
รวม	29	31	4	7

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(194)	(194)	(1)	(1)
- อื่น ๆ	(100)	(100)	-	-
รวม	(294)	(294)	(1)	(1)

บัญชีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี		31	12	7
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		(2)	(3)	(4)
ยอดปลายปี		29	4	7
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ยอดต้นปี	(294)	(273)	(1)	(1)
ภาษีเงินได้ตามที่บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	-	(21)	-	-
ยอดปลายปี	(294)	(294)	(1)	(1)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงินสูงกว่า 23 ล้านบาท (2554 : สูงกว่า 5,357 ล้านบาท) ที่อาจยกยอดไปหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะหักกลับกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	168	171	7	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีตัดจ่ายระหว่างงวด	2	2	3	4
รวม	170	173	10	4

18. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะชำระหนี้สินจำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาปรับชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และขอหนี้ค้ำชำระหนี้ของกาญจนพาสน์ที่คงค้างบสท. ที่บริษัทต้องชำระหนี้ดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้ำจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555 ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทได้ชำระหนี้สินดังกล่าวทั้งหมดแล้ว

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ

วันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND – W2 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 2,290,345 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 3,345,518 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,290,345 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนหุ้นชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,702,818 หน่วย

2. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND – W3 ได้มาใช้สิทธิจำนวน 663,944 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวนรวม 730,338 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 663,944 หุ้นให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการจดทะเบียนหุ้นชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W3) มีจำนวน 1,993,584,121 หน่วย

20. ดำรงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

21. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (หมายเหตุ 13)	-	782	-	782
ดอกเบี้ยรับ	23	20	54	43
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	102	173	101	70
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 14)	513	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	17	19	1,136	70
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	60	19
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	70	-	-
อื่นๆ	266	180	89	57
รวม	921	1,244	1,440	1,041

22. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	461	342	37	39
ค่าเสื่อมราคา	525	482	79	79
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	37	25	22	9
ค่าโฆษณา	36	37	9	2
ค่าธรรมเนียมอื่น	21	22	6	6

23. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในต้นทุนขาย	24	17	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารแสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร	58	49	22	19
รวม	82	66	22	19

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	อสังหา ิมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น			
รายได้จากการขายและบริการ	934	207	2,129	128	3,398	(44)	3,354
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	191	30	451	24	696	(18)	678
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(209)	-	(209)
ดอกเบี้ยรับ					432	(409)	23
เงินปันผลรับ					6,510	(6,510)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					102	-	102
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					513	-	513
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					183	-	183
กำไรจากซื้อคืนตราสารหนี้							
ระยะยาว					164	-	164
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					1,254	(1,237)	17
ประมาณค่าความเสียหายจาก							
คดีความ					(481)	-	(481)
ต้นทุนทางการเงิน					(478)	411	(67)
ภาษีเงินได้					(170)	-	(170)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(134)	-	(134)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					8,384	(7,763)	621

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	709	195	1,887	130	2,921	(48)	2,873
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	30	30	488	21	569	(22)	547
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(177)	-	(177)
ดอกเบี้ยรับ					374	(354)	20
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					173	-	173
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					2	-	2
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(279)	-	(279)
กำไรจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้					782	-	782
กำไรจากการซื้อคืนจากตราสารหนี้ระยะยาว					109	-	109
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์					70	-	70
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					127	(109)	18
ต้นทุนทางการเงิน					(503)	360	(143)
ภาษีเงินได้					(174)	-	(174)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(154)	-	(154)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					919	(125)	794
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	1,040	100	14,676	8	15,824	(2,969)	12,855
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	944	116	14,140	10	15,210	(2,951)	12,259

25. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในช่วงงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	621	794	6,591	(858)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	17,794	17,792	17,794	17,792
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.03	0.04	0.37	(0.05)

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

26. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 14

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

27. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 235 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2554 : 154 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 113 ล้านบาท (31 มีนาคม 2554 : 123 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิณัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2554 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2555 แล้วเป็นจำนวนรวม 278 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 277 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดียฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดียฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 481.06 ล้านบาทไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล
- ง) บริษัทมีคดียฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริก (หมายเหตุ 13) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น
- ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.22 :1 และ 0.85 :1 ตามลำดับ

29. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 177 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 34 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 132 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

30. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2555